

Акт № 179

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 22, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена розлива ГВС (32м) и стояков ГВС (26 м) с запорной арматурой (14шт) в подвале между 3 и 4 подъездами	м	58	238 065,85

-1 315 027,25	1 349 374,69	34 347,44	Замена транзита ЦО и ремонт теплового узла №4 в подвале (трубопровод-33м, запорная арматура-7шт)	м	33	117 162,73
			Замена светильников 8, 9 эт и замена выключателя 8-й эт под. №4	шт.	2	3 987,23
			Замена стояков ХВС, ГВС (16м) и запорной арматуры (4шт) в кв.38, 44, 50; замена кранов на ХВС и ГВС в кв.81; замена кранов (2шт) на стояке ГВС в подвале по кв.60	шт.	8	55 035,02
			Замена светильника входная группа под. №4	шт.	1	1 892,32
			Замена информационного стенда в под. №3	шт.	1	4 358,94
			Замена стояка ЦО (4м) в подвале под клубом "Двойной шах"; установка евромуфты на стояке ГВС в подвале под кв.5; замена стояка ЦО (6м) и радиаторов (1рад*3секц и 1рад*4секц) в кв.26	м	10	44 284,14
			Монтаж кабеля (25м) и сжимов (8шт) к клубу развития подростков "Двойной шах" по подвалу	м	25	28 761,45
			Замена светильника лифтовой холл 5-й эт под. №3	шт.	1	1 892,63
			Замена стояка ЦО в кв.4	м	2	9 236,05
			Замена крана и евромуфты на стояке ХВС в кв.111	шт.	2	3 605,44
			Замена светильника 9-й эт под. №2	шт.	1	1 761,65
			Замена светильника 9-й эт под. №1	шт.	1	1 826,35
			Ремонт врезки на розливе ХВС (замена трубопровода 1м и запорной арматуры 2шт) в подвале под кв.159	м	1	8 628,77
			Замена информационного стенда в под. №4	шт.	1	4 477,77
			Ремонт стояка ХВС (установка евромуфты) в подвале под кв.57; замена стояка ХВС (2м) в кв.163,169; ремонт стояка ГВС (трубопровод 1м, запорная арматура 3шт) в подвале под кв.169	шт.	4	18 976,57
			Ремонт стояка ГВС (установка крана шарового) в подвале под кв.1; замена стояков ХВС, ГВС (12м) и запорной арматуры (2шт) в кв.2 с выходом в подвал; замена стояка ЦО (4м) в кв.11	м	16	49 158,58

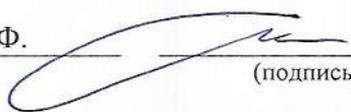
		Замена стояков ГВС, ХВС (4м) и запорной арматуры (2шт) в кв.8; замена выпуска канализации (8м) в подвале под. №3; замена крана ХВС в подвале под кв.40	м	12	43 244,50
		Замена вводных кранов и евромуфт ХВС, ГВС в кв.83	шт.	4	7 337,22
		Замена автомата в эл. щитке кв.58	шт.	1	2 374,48
		Замена стояка ХВС (8м) с заменой кранов (3 шт.) в подвале кв.57; замена кранов (3 шт.) на стояке ГВС в подвале кв.59	м	8	36 567,27
		Замена светильника 3 эт. под. № 1	шт.	1	1 547,23
		ИТОГО			684 182,19
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-649 834,75

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 684 182,19 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)